

Akce: BD Krchlebská č.p. 1888 – zateplení domu
Adresa: Krchlebská 1888/2 140 00 Praha 4 Krč
Parcely: 1192/3
Katastr: Krč [727598]

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby

V Praze, červen2024

Generální projektant:
Kontura Praha s.r.o.
Mezilesní 1051/16
Praha 4, 142 00

OBSAH:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	12
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	13
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby	13
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	14
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	15
B.4	Dopravní řešení	15
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	16
B.7	Ochrana obyvatelstva	17
B.8	Zásady organizace výstavby	17
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	21

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Bytový dům č.p. 1888 se nachází mezi ulicemi Krchlebská a Neveklovská, na pozemku p.č.1192/3 v katastrálním území Praha - Krč [727598]

Jedná se o zastavěné území v intravilánu obce.

Pozemek se dle územního plánu Hl. m. Prahy nachází v ploše OB - čistě obytné.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Předmětem dokumentace je projekt modernizace obálky stávajícího bytového domu - provedení kontaktního zateplovacího systému.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stávající bytový dům v ploše čistě obytné a nedochází ke změně ve způsobu užívání, lze konstatovat, že je tento stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací.

Na stavbu se vztahují Pražské stavební předpisy.

Soulad s nimi je popsán v následujícím textu:

Hlava IV - Umístování staveb

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

Při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.

Charakter území: kód území OB – čistě obytné

Hlavní využití: *Plochy pro bydlení*

Jedná se o stávající objekt. Zateplení pláště dokončené stavby je stavební úpravou, pro kterou se nevydává rozhodnutí o umístění stavby.

Přesahy zateplení jsou realizovány na parcele, na níž je objekt umístěn a jež je v majetku stavebníka. Nedochází k přesahu na sousední parcely.

Část třetí: stavební požadavky

Hlava II - Mechanická odolnost a stabilita

§ 40 Obecné požadavky

Realizací kontaktního zateplení dojde k přetížení fasády. Byl proto vypracován kotevní plán a statický posudek prokazující, že realizace záměru negativně ovlivní stavbu. Posudek je samostatnou přílohou dokumentace.

Fisher international s.r.o.:

- Protokol o stanovení charakteristické síly FRk na mezi vytažení hmoždinky, provedeno in situ dle přílohy A ČSN 73 2902:2020
Na jeho základě byla stanovena délky hmoždinky: efektivní hloubka kotvení 25mm + střední tloušťka povrchové úpravy zdiva 20mm + střední tloušťka lepicího lože 15mm + tloušťka izolantu.
- Protokol o stanovení počtu hmoždinek v ETICS dle ČSN 73 2902

Hlava III Požární bezpečnost

§ 42 Požadavky požární bezpečnosti jsou stanoveny jiným právním předpisem

Požadavky jsou splněny.

Je zpracováno v samostatné části dokumentace D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení stavby. Bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS hl.m. Prahy HSAA- 8680-3/PRE6-2024.

Pro kontaktní zateplovací systém byla zvolena minerální vata.

Hlava IV - Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 43 Obecné požadavky

Obecné požadavky budou splněny. Stavba bude realizována z certifikovaného systému kontaktního zateplení.

Stavební úpravy budou probíhat tak, aby negativní vliv na okolí v době výstavby byl minimální (hluk, prašnost,...) a plnil platné hygienické limity.

Záměr nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný negativní vliv na okolní stavby nebo životní prostředí.

§ 44 Výšky a plochy místností

Realizace kontaktního zateplovacího systému neovlivní žádným způsobem existující bytové jednotky.

V rámci projektu se předpokládá zateplení stropu 1PP, kde se nachází technické místnosti a sklepní kóje. Zateplení stropu bude provedeno mezi stávající železobetonové trámký, stávající minimální výška sklepních prostor 2,3m nebude snížena.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Provedení zateplení fasády objektu nebude mít vliv na proslunění a osvětlení stávajících obytných místností.

Navrhované zateplení fasády v tloušťce 20cm bude realizováno v oblasti spadající do nezapočitatelného úhlu 25°, který minimálně musí svírat dopadající paprsky s rovinou okenního otvoru. Z hlediska posouzení a výpočtu tedy nedojde v posuzované výšce diagramu proslunění k žádné změně. Záměr nebude mít negativní vliv na proslunění a denní osvětlení pobytových místností.

Stavební úpravy nebudou mít vliv na velikost ani orientaci stávajících oken. Většina obytných místností má orientaci oken jihozápadní, výjimkou jsou pouze ložnice 3.16.3 a 3.19.5, jež mají okna orientovaná na sever respektive východ.

§ 46 Větrání a vytápění

Z hlediska větrání nedojde ke změně, větrání obytných místností je řešeno přirozeně okny, odvětrání koupelen a kuchyňských je stávající, ventilátory a digestořemi.

Z hlediska způsobu vytápění nedojde k žádným změnám.

Navržený záměr má za cíl snížit spotřebu energie potřebnou pro vytápění objektu.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Do stávajícího řešení se nezasahuje.

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Do stávajícího řešení se nezasahuje.

§ 50 Hygienické zařízení

Do stávajícího řešení se nezasahuje.

§ 51 Odpady

Do stávajícího řešení se nezasahuje.

Hlava V - Ochrana proti hluku a vibracím

§ 52

Obálka objektu bude modernizována, na obvodové stěny bude realizován kontaktní zateplovací systém z minerální vaty, jež zlepší vzduchovou neprůzvučnost konstrukce (údaje udávané výrobcí udávají zlepšení oproti stávající konstrukci o 4dB a více při použití navrhované minerální vaty tloušťky 200mm).

Hlava VI Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 53 Obecné požadavky

Obecné požadavky jsou splněny.

Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb. V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávajícího bytového domu.

§ 55 Výtahy

Netýká se, v objektu se nenachází výtah.

§ 56 Schodiště a rampy

Netýká se. Jedná se o úpravy fasády.

Do společných prostor schodiště bytového domu nebude zasahováno.

Hlava VII Úspora energie a tepelná ochrana

§ 66

Projektová dokumentace řeší modernizaci tepelně technické obálky budovy. Pro dosažení energetické hospodárnosti budovy jsou navržena opatření spočívající v zateplení fasády vedoucí ke snížení náročnosti budovy z hlediska dodávek energií.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využíván území,

Nejsou uplatňovány žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyly stanoveny žádné podmínky DOSS.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

S ohledem na charakter navrhovaných stavebních úprav nebyl důvod k provedení geologického ani hydrogeologického průzkumu.

Byl proveden základní stavebně technický průzkum, který neodhalil na stavbě žádné závady.

Trhací zkouška nebyla provedena, její provedení je předepsáno dodavateli stavby po vztyčení lešení.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zapsaný způsob ochrany: památkově chráněné území - ochranné pásmo
památkové rezervace v hl. m. Praze

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Netýká se, nemá vliv na záměr.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území
Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou dané žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou. V okolí domu nejsou žádné zemědělské ani lesní pozemky.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o stávající objekt napojený na dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení zůstává beze změn.

Pro potřeby realizace záměru budou využity vnitřní napojovací body uvnitř objektu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude započata až po nabytí právní moci stavebního povolení.

Stavba nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela: 1192/3

katastr: Krč [727598]

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

výměra: 436 m²

vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1 Staré Město

svěřená správa: Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b, 14000 Praha 4 Krč

způsob ochrany: památkově chráněné území - ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

Jedná se o střední sekci stávající stavby bytového domu. Jiným funkcím než bydlení objekt neslouží.

Objekt má jedno podlažní a šest nadzemních podlaží. 1PP je technickým podlažím a nachází se v něm sklepní prostory. V 1.NP až 5.NP se nachází byty. Šesté podlaží je uskočené s terasami při obou uličních fasádách a nachází se v něm nebytové prostory – prádelny, sušárny.

Typická konstrukční výška objektu je 2,8m. Typická dispozice bytu je předsíň, koupelna, obývací pokoj s KK a ložnice. Na každém podlaží se nacházejí 4 bytové jednotky.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy spočívající v zateplení fasád objektu

Do dispozičního řešení objektu se nezasahuje. V interiéru objektu bude zateplen strop nevytápěného 1PP, jiné interiérové úpravy nejsou navrženy. Statický posudek kotevního systému je samostatnou částí dokumentace.

b) účel užívání stavby,
Bytový dům

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nebyly uplatňovány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Byla vydána následující stanoviska:

1) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Č.j.: HSAA- 8680-3/PRE6-2024

Ze dne: 14.10.2024

Stanoviska: Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany - souhlasné závazné stanovisko.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva - souhlasné závazné stanovisko.

Podmínky: bez podmínek

2) MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - Odbor památkové péče

Č.j.: MHMP 1342717/2024

Ze dne: 26.7.2024

Stanoviska: OPP vydal osvědčení o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska MHMP OPP v rozsahu předložené projektové dokumentace

Podmínky: bez podmínek

3) *MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY - Odbor ochrany prostředí*

Č.j.: MHMP 1206715/2024

Ze dne: 11.7.2024

Stanoviska: Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb

- příslušným úřadem je obor mč Praha 4

Z hlediska ochrany ovzduší

- chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- orgán státní správy posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody, pro provedení stavby.

Z hlediska myslivosti

- chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

- Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.

- Nevyjadřuje se

Podmínky: bez podmínek

4) *Městská část Praha 4 Úřad městské části ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Č.j.: P4/295091/24/OŽP/STAN

Ze dne: 10.7.2024

Stanoviska: Z hlediska nakládání s odpady

- S navrženým způsobem nakládání s odpady souhlasíme a připomínáme, že při stavební činnosti je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- Chráněné zájmy nejsou dotčeny

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb

- Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, nejsou námi chráněné zájmy dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb.

Jsou stanoveny následující podmínky:

- bude chráněna vzrostlá zeleň, nacházející se na pozemku a v okolí.
Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby požadujeme postavení ochranného plůtku ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů, tak aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin pojezdy mechanizace a skladováním stavebních materiálů. Ve výjimečných případech, kdy nebude výše uvedené opatření ochrany dřevin realizovatelné, budou kmeny dřevin včetně kořenových náběhů chráněny vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m (min. do výšky nasazení koruny) a pojezdy mechanizace budou probíhat za použití pojezdových (roznášecích) desek tak, aby kořeny stromů byly chráněny. Ohrožené větve se vyváží nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Pokud bude nutno provést redukční řez větví, bude proveden odbornou arboristickou firmou, řez bude čistý a bude ošetřen. Stejně tak při poškození větví v průběhu prací.
- Žádné stavební materiály, popř. výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin.
- V souvislosti se zateplením domu upozorňujeme, že pokud se na domě nacházejí volné otvory umožňující hnízdění rorýse obecného, je nutné dodržovat nařízení MHMP č. 18 / 2009 a naplánovat veškeré stavební práce mimo hnízdní dobu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkově chráněném území - ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze

g) navrhované kapacity stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

Zateplením fasád objektu nedojde k jakýmkoliv změnám v kapacitách staveb. Do bytových jednotek nebude zasahováno.

Kapacita stavby 20 bytových jednotek o dispozici 2+kk

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

a) POTŘEBA TEPLA:

Viz část PENB

b) POTŘEBA VODY:

Nemění se

c) VÝPOČET BILANCÍ ODPADNÍCH VOD:

Nemění se

d) ŘEŠENÍ HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVÝMI VODAMI

Nemění se

e) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

Nemění se

f) ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ:

Nemění se

g) ENERGETICKÁ NÁROČNOST OBJEKTU:

Viz část PENB

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude započata po nabytí právní moci vydaného společného povolení. A provedení výběrového řízení Předpoklad zahájení stavby je q1/2025

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o středovou sekci bytového domu. Činžovní zástavba je pro danou oblast typická. Provedením zateplení se celkové prostorové řešení nezmění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení objektu zůstane nezměněné.

Barevné řešení – Tenkovrstvá omítka nanesená na systému kontaktního zateplení bude probarvená. Stávající barevnost (prostá šedá) bude změněna.

Předběžně se navrhuje barvy světlé pastelové ve spektru hnědé.
Konkrétní barva bude zvolena až dle konkrétního vzorníku dodavatele ETICS a po vzorkování na objektu.

Sokly a obložení vchodu bude dle stávajícího řešení provedeno obkladem keramickými pásky (odstín cihla, povrch hladký, 240x71x14 mm)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o bytový dům, provozní řešení se nemění.
V objektu neprobíhá výroba

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem této dokumentace

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je a bude při užívání bezpečná. Stavba je navržena a bude provozována dle platných zákonů a norem České republiky. Bezpečnost užívání stavby s ohledem na prováděné úpravy bude zajištěna zejména vhodným kotevním systémem, který přidrží nový plášť na nosných konstrukcích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se stavební úpravy stávajícího bytového domu. Jedná se o středovou sekci činžovního domu. Objekt má jedno podzemní a šest nadzemních podlaží.

Nový plášť objektu bude kotven do stávajícího obvodového zdiva pomocí systémových kotev kontaktního zateplovacího systému a lepidla.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Je navržen kontaktní zateplovací systém z minerálních desek a to s ohledem na požárně bezpečnostní řešení stavby a propustnost vodních par skrz konstrukci objektu.

Obložení soklu objektu bude keramické.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita kontaktního zateplovacího systému bude zajištěna volbou certifikovaného kotvícího systému navrženého na základě statického posudku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

1. technické řešení,

Netýká se.

2. výčet technických a technologických zařízení.

Netýká se

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení jsou řešeny v samostatné příloze D.1.3
Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dokumentace řeší modernizaci tepelně technické obálky objektu, která bude mít za následek zlepšení hospodaření s energiemi, a tím i pozitivní vliv na množství produkovanych emisí a odpadů souvisejících s vytápěním a provozem objektu.

Taktéž selepší třída energetické náročnosti. Zatřídění objektu bude zobrazeno v příloze energetického hodnocení – energetický průkaz nového stavu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Proslunění, denní a umělé osvětlení

Provedení zateplení fasády objektu nebude mít vliv na proslunění a osvětlení stávajících obytných místností.

Navrhované zateplení fasády v tloušťce 20cm bude realizováno v oblasti spadající do nezapočitatelného úhlu 25°, který minimálně musí svírat dopadající sluneční paprsky s rovinou okenního otvoru, aby byly započítávány. Z hlediska posouzení a výpočtu tedy nedojde v posuzované výseči diagramu proslunění k žádné změně.

Větrání, vytápění a chlazení

Z hlediska větrání nedojde ke změně, větrání obytných místností je řešeno přirozeně okny, odvětrání koupelen a kuchyňských je stávající, ventilátory a digestořemi.

Z hlediska způsobu vytápění nedojde k žádným změnám.

Navržený záměr má za cíl snížit spotřebu energie potřebnou pro vytápění objektu.

Zásobování vodou

Nemění se, objekt je připojen na veřejný vodovodní řad.

Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Nemění se, objekt je připojen na veřejnou kanalizaci

Hygienické zařízení

Nemění se, stávající bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zázemím.

Odpady

Provozem bytových prostor vzniká pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován na základě smlouvy o svozu odpadu.

Ochrana proti hluku a vibracím

Obálka objektu bude modernizována, na obvodové stěny bude realizován kontaktní zateplovací systém z minerální vaty, jež zlepší vzduchovou neprůzvučnost konstrukce (údaje udávané výrobcí udávají zlepšení vlastností oproti stávající konstrukci o 4dB a více při použití navrhované minerální vaty tloušťky 200mm).

Hluk, vibrace, prašnost

Dlouhodobý zvýšený výskyt emisí do okolí z probíhající stavby se nepředpokládá. Největším zdrojem budou případné bourací práce spočívající v oťukání narušené omítky a stavba lešení.

Zateplení vnějšího pláště nevyžaduje užití těžké mechanizace, jež by překračovala akustické limity hladiny hluku. Předpokládá se užití především ručního nářadí a lehkých lanových zdviží.

V případě rizika zvýšené prašnosti budou stavební konstrukce vlhčeny.
Skládovaný materiál jež by mohl do okolí uvolňovat své částice bude síťován

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Obálka objektu bude modernizována, na obvodové stěny bude realizován kontaktní zateplovací systém z minerální vaty, jež zlepší vzduchovou neprůzvučnost konstrukce (údaje udávané výrobcí udávají zlepšení vlastností oproti stávající konstrukci o 4dB a více při použití navrhované minerální vaty tloušťky 200mm).

e) protipovodňová opatření,
Neřeší se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejný řad vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace a el. vedení NN. Navrhované stavební úpravy do přípojek nezasahují ani je jinak nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Přípojky inženýrských sítí jsou stávající a jejich kapacity dostatečné. Nenavyšuje se počet uživatelů řešených bytových prostor.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
Objekt je dostupný ze sousedních komunikací. Jakékoliv změny nejsou předmětem dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Jedná se o stávající objekt napojený na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu,
Není předmětem dokumentace. Zateplení fasády nemění kapacity objektu a tím ani požadavky na dopravu v klidu.

d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se. Stavební práce budou probíhat na stavební pozemku, pěší a cyklistické stezky nebudou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Netýká se.

b) použité vegetační prvky,
Netýká se.

c) biotechnická opatření.
Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Fáze výstavby

Odpad při výstavbě bude uskladňován, tříděn a likvidován v souladu s platnými právními normami v odpadovém hospodářství, v aktuálním znění, zejména

- zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy.

- Vyhláškou č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů

- obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy v platném znění, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem

Odpady budou zabezpečeny před nežádoucí manipulací, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví a poškození žádné ze složek životního prostředí. Stavební odpad může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadu recyklován (beton a cihly rozdrceny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

V případě, že nebude možné využití / zpracování odpadů původcem, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpadem do doby předání oprávněné osobě. Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu.

Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

Fáze provozu

Provozem bytového domu nebudou vznikat žádné odpady vyjma běžného komunálního.

- vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Krajina:

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Dřeviny:

Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Vzrostlé dřeviny nebudou realizací ohroženy.

Živočichové:

Objekt nemá podkroví, nejvyšší nadzemní podlaží je užívané a uzavřené. Objekt má plochou střechu bez provětrávané mezery. Na objektu se nenachází římsy, pouze drobné okapničky oplechování. Tím je možnost hnízdění ptactva redukována. Hnízdění uvnitř objektu v místnostech je technicky zcela vyloučeno.

Přesto byla provedena prohlídka za účelem zjištění případného hnízdění živočichů. Nebyla nalezena žádná hnízda ani jejich fragmenty. Kontrolovány byly zejména nadpraží oken a dveří.

Pokud při realizaci stavby dojde ke zjištění hnízd, bude tuto skutečnost ohlášena příslušnému orgánu ochrany přírody a následně zajištěn ornitologický průzkum za účelem stanovení odchylného postupu. V případě, že stavba již bude probíhat, je nutné stavební práce neprodleně zastavit.

- vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se. Navrhované stavební úpravy budou prováděny ve stávajících bytových prostorech uvnitř bytového domu. Nebude zasahováno do prostor mimo bytový dům.

- návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

- navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádná navržena nebyla.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, není předmětem dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a elektřina potřebná k provádění stavebních prací bude odebírána ze stávajících odběrných míst v předmětném bytovém domě.

Zajištění materiálů a hmot pro výstavbu bude probíhat z nejbližšího místa zdrojů.

Materiály a konstrukční prvky budou na stavenišť přepravovány dodávkovými automobily. Zdrojová místa určí vybraný zhotovitel stavby.

Jako zázemí staveniště bude využívána parcela stavebního objektu a případně vymezené prostory řešeného objektu.

Hygienické zázemí bude dle možností a dohody mezi zhotovitelem a investorem zajištěno v řešeném objektu nebo bude zřízeno jako mobilní.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se. Realizace stavby nebude mít vliv na odtokové poměry a nebude vyžadovat žádná opatření.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně je bytový dům napojen z ulice Krchlebská.

Napojení staveniště je řešeno stávajícím vstupem přímo z přilehlé veřejné komunikace.

Voda a elektřina potřebná ke stavbě bude odebírána ze stávajících odběrných míst uvnitř domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Dodavatel se bude řídit hygienickými předpisy, zvláště pak z hlediska hlučnosti. Stavba nesmí překračovat povolené hladiny hluku v ranních a večerních hodinách vzhledem k přilehlým objektům k bydlení.

Hlučné práce budou prováděny pouze ve všedních dnech (pondělí-pátek) v době od 7:00-19:00 hod.

Během výstavby bude omezována i prašnost, a to především při případných bouracích pracích, kdy se bourané konstrukce musí kropit a při odvozu bude použito plachty k zakrytí vybouraného materiálu v kontejneru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se. Navrhované stavební úpravy budou prováděny ve stávajících bytových prostorech uvnitř bytového domu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavební práce budou probíhat na vlastních pozemcích stavebníka.

Nejsou nutné žádné zábory komunikací nebo veřejných prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky platné legislativy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění a navazujícími a upřesňujícími právními předpisy.

Zařazování odpadu se provádí dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) v platném znění.

a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy

v platném znění, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem

Odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a odděleně shromažďovány na vyhrazených místech do doby, než budou předány osobě oprávněné k dalšímu nakládání s nimi, případně tříděny a ukládány do prostředků dopravce odpadu nebo do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Množství odpadů bude určeno v další fázi projektové dokumentace.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Katalog.č.

odpadu	Specifikace odpadu	Kat.	Způsob naložení s odpadem
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170103	tašky a keramické výrobky	O	skládka nebo recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170401	měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
170402	hliník	O	materiálové využití
170403	olovo	O	materiálové využití
170404	zinek	O	materiálové využití
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603	O	skládka nebo recyklace
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 170801	O	skládka nebo recyklace
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	skládka nebo recyklace
200101	papír a lepenka	O	spalovna nebo recyklace
200139	plasty	O	recyklace
203001	směsný komunální odpad	O	skládka TKO

Množství základních odpadů z provádění stavby:

170904 – objem záležitosti na budoucích provedených trhacích zkouškách. Dle kvality podkladu se nepředpokládá odstraňování v ploše fasády větší než 5% celku, což odpovídá 22m^2 při $16\text{kg/m}^2 = 350\text{kg}$.

170103 – keramický obklad soklu $25+25+3 = 53\text{m}^2$

spotřeba 50ks/m^2 ; $1\text{ks } 0,37\text{kg} \rightarrow 18,5\text{kg/m}^2 \rightarrow$ celkových 980 kg

170802 – $53\text{m}^2 \times 8\text{kg/m}^2 = 424\text{kg}$ + $53\text{m}^2 \times 6\text{kg/m}^2 = 318\text{kg}$

celkem 742kg

170604 – odhad prořezu 10% $\rightarrow 44\text{m}^2$ tloušťky $200\text{mm} = 8,8\text{ m}^3$

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Neřeší se. Stavební úpravy nevyžadují zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vzhledem k použitým technologiím a rozsahu prací nebude mít průběh stavební činnosti negativní dopad na životní prostředí.

Stavebník je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečištění nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé účinky své činnosti na životní prostředí, jak ukládá zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana stávající zeleně

Vzrostlé zeleň nebude stavbou ohrožena, vedle stávajících vzrostlých stromů se nebude pohybovat technika, jež by je mohla poškodit.

Travní plochy poškozené případnou realizací stavby budou po skončení prací znovu ozeleněny.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Většina prací bude prováděna ručně. Nepředpokládá se použití jiné mechanizace než ručních nástrojů a jednoduchých motorických zdviží.

Pracovníky, kteří pracující se stroji vybaví dodavatel stavby a jeho subdodavatelé ochrannými pomůckami a bude přerušovat jejich práce v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Předpokládané zdroje hluku při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce:

<i>Zdroj hluku</i>	<i>Hladina hluku LA dB(A)</i>
Nákladní automobil	80–90
Bourací kladivo	90–100
Okružní pila	97–107
Rozbrušovačka	90–108

Hladiny hluku jsou uvažovány ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

Návrh protihlukových opatření (aby se zabránilo obtěžování okolních provozů hlukem):

Zdroje hluku budou v provozu pouze v rozmezí časů 8-16 hod a budou spínány pouze za účelem stavebních prací v nezbytných případech.

Stavební a montážní mechanizmy uvedené ve výše tabulce, budou během stavby zdrojem lokálních vibrací, neovlivní ale území mimo staveniště.

Ochrana před prachem

Možné zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno případným skrápěním. Uložení sypkých materiálů náchylných na šíření větrem se nepředpokládá. Případné materiály s frakcí menší než 4 mm musí být důsledně zakryty plachtami.

Ochrana vod před negativními účinky z provozu stavebních mechanismů

Neřeší se. Charakter prováděných prací nebude mít vliv na vodstvo.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních prací je nutné respektovat v plném rozsahu pokyny a individuální ochranná či hygienická opatření vydávaná dodavateli stavby a výrobcí použitých výrobků. Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení vlády či zákonné normy, zejména pak:

- Zákon č. 309/2006 Sb., 262/2006 Sb., 183/2006 Sb., 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., 148/2006 Sb., 361/2007 Sb., 378/2001 Sb., 11/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou navrženy žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Neřeší se. Provádění stavby bude probíhat na vlastním pozemku stavebníka. Provoz na blízké místní komunikaci nebude nijak ovlivněn.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou dané žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Termín zahájení a dokončení stavebních prací bude stanoven investorem po nabytí právní moci vydaného společného povolení. Zahájení stavby se předpokládá v 6. měsíci roku 2024. Stavba bude realizována v jedné etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neřeší se. Navrhované stavební úpravy budou prováděny ve stávajících bytových prostorech uvnitř bytového domu.

Stavební úpravy ani změna užívání řešených bytových prostor nebudou mít vliv na množství, způsob zachytávání a likvidace dešťových vod ze střechy stávajícího bytového domu.

Vypracoval: Ing. arch. Pavel Dražan